

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки поселений МО «Гиагинское сельское поселение», МО «Келермесское сельское поселение», МО «Дондуковское сельское поселение», МО «Айрюмовское сельское поселение», МО Сергиевское сельское поселение»

26.12.2016г.

ст. Гиагинская

Дата проведения: - 10 часов 00 минут 26 декабря 2016 года.

Место проведения: администрация МО «Гиагинский район», ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35 каб. №14

Время регистрации: 9:45

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Публикация в районной газете «Красное знамя» Постановление администрации МО «Гиагинский район» № 240 от 24.10.2016г. «О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки поселений МО «Гиагинское сельское поселение», МО «Келермесское сельское поселение», МО «Айрюмовское сельское поселение», МО «Дондуковское сельское поселение», МО Сергиевское сельское поселение», МО «Дондуковское сельское поселение» (далее - ПЗЗ поселений).

С материалами проекта по внесению изменений и дополнений в ПЗЗ поселений, все желающие лица могли ознакомиться в здании администрации МО «Гиагинский район» ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35 каб. №1 (отдел архитектуры и градостроительства), также проекты размещены на сайте администрации МО «Гиагинский район». Данные проекты в электронном виде направлены в соответствующие поселения.

Повестка дня:

Приведение правил землепользования и застройки поселений, в соответствие с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации.

Председатель публичных слушаний:

Ананевский С.В. - заместитель главы администрации МО «Гиагинский район» по сельскому хозяйству и земельным - имущественным вопросам.

Заместитель председателя:

Норкин Э.А. - руководитель отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район».

Секретарь публичных слушаний:

Таранухина А.В. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район».

Представители администраций соответствующих муниципальных образований: МО «Гиагинское сельское поселение», МО «Айрюмовское сельское поселение», МО «Келермесское сельское поселение», МО «Сергиевское сельское поселение», МО «Дондуковское сельское поселение» - без участия.

Присутствовали: 20 человек.

Выступление:

Председатель: Публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ №190 - ФЗ, Уставом МО «Гиагинский район», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Гиагинский район», постановлением МО «Гиагинского района» от 29.08.2016г. № 203 «О мероприятиях по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки поселений МО «Гиагинское сельское поселение», МО «Келермесское сельское поселение», МО «Айрюмовское сельское поселение», МО Сергиевское сельское поселение», МО «Дондуковское сельское поселение», постановление МО «Гиагинский район» от 24.10.2016г. №240 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки поселений МО «Гиагинское сельское поселение», МО «Келермесское сельское поселение», МО «Айрюмовское сельское поселение», МО Сергиевское сельское поселение», МО «Дондуковское сельское поселение»,

Разработчик проекта - ООО «Альтаис-Юг».

Зам. председателя: - Комитетом РА по архитектуре и градостроительству была проведена внеплановая проверка утвержденных ПЗЗ поселений, составлен Акт и Предписание №9 от 19.08.2016 года «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, выявленных в ходе

внеплановой проверки соответствия правил землепользования и застройки законодательству о градостроительной деятельности в МО «Гиагинский район».

Проектом предлагается: изменение регламентов в части видов разрешенного использования - отнесение определенных видов к основному или условно - разрешенному, приведение документов нормативно - правового акта в соответствие с изменениями в российском законодательстве, также со схемой территориального планирования и генеральными планами.

В основных видах разрешенного использования учтены предельные размеры земельных участков, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для каждой территориальной зоны, в соответствии с ч.1 ст.38 Градостроительного Кодекса РФ (в случае если в регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, то такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению). Согласно ч.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Председатель:- Замечания и предложения по проектам ПЗЗ принимались:

- в виде подачи письменных заявлений, в ходе проведения публичных слушаний – устно.

Заявления	Содержание замечаний и предложений	Принятия решения
МО Гиагинское сельское поселение №2156 от 15.12.2016г. МО «Сергиевское сельское поселение»	в ЖЗ-101, добавить в основной вид разрешенного использования - ведение огородничества,	Данное предложение внести в проекты ПЗЗ поселений: МО «Гиагинское сельское поселение» МО «Дондуковское сельское поселение» МО «Айрюмовское сельское поселение» МО «Сергиевское сельское поселение» МО «Келермесское сельское поселение»
МО Сергиевское сельское поселение №717 от 01.12.2016г.	СХЗ-301 добавить в основной вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование.	Данное предложение внести в проекты ПЗЗ поселений
МО Гиагинское сельское поселение №2156 от 15.12.2016г.	Предельные размеры земельных участков в ЖЗ- 101: Max - 6000 кв.м для размещения жилых зданий	Замечание учтено. Внести изменения в ПЗЗ поселений.
МО «Айрюмовское сельское поселение» №838 без даты.	В зону рекреации РЗ.501, в основной вид разрешенного использования - охота и рыбалка	Обращение не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта.
Борзов А.С. (устно) Ст. Гиагинская, ул. Южная представитель общественности	В ПЗЗ МО «Гиагинское сельское поселение» в ЖЗ-101 в основной вид разрешенного использования добавить: Объекты благоустройства Связь Объекты общего пользования	Обращение не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта Данное предложение внести в проекты ПЗЗ поселений
МО «Гиагинское сельское поселение» №2156 от 15.12.2016г.	Пр-401, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 01:01:3201000:181 изменить на зону СНЗ (зона специального назначения)	Внести изменения в графическую часть : Пр-401 изменить СНЗ(зона специального назначения). Причина изменений: использование земельных участков по назначению – для размещения кладбища (п.Гончарка). (Постановление администрации МО «Гиагинский район» № 69 от 28.03.2016г.)
МО «Сергиевское сельское поселение» №460 от 04.07.2016г. №717 от 01.12.2016г.	1 Земельный участок площадью 9893 кв. м, местоположение по межевому плану: Гиагинский район, в 7000 м. на юго-восток от здания администрации МО «Сергиевское сельское поселение» адрес ориентира: с. Сергиевское, ул. Первомайская,10. Земельный участок расположен в зоне Р-2 (зона лесонасаждений). Зону Р-2 необходимо изменить на зону СН- (зона специального назначения). 2 Земельный участок площадью 1500 кв. м, местоположение по межевому плану: Гиагинский район, в 5000 м. на юго-запад от здания администрации МО «Сергиевское сельское поселение» адрес ориентира: с. Сергиевское, ул. Первомайская,10. Земельный участок расположен в зоне СХ-1(пастбища) Зону СХ-1 необходимо изменить на зону СН- (зона специального назначения). 3 Земельный участок площадью 5000 кв. м, местоположение по межевому плану: Гиагинский район, в 7000 м. на юго-запад от здания администрации МО «Сергиевское сельское поселение» адрес ориентира: с.	Внести изменения в графическую часть на территории МО «Сергиевское сельское поселение» Причина изменений: использование земельных участков по назначению – для размещения кладбищ Постановление администрации МО «Гиагинский район» № 202 от 29.08.2016г.

	Сергиевское, ул. Первомайская, 10. Земельный участок расположен в зоне СХ-1 (пастбища) Зону СХ-1 необходимо изменить на зону СН-зона специального назначения). 4. Земельный участок площадью 10000 кв. м, местоположение по межевому плану: Гиагинский район, в 1000 м. на восток от здания администрации МО «Сергиевское сельское поселение» адрес ориентира: с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10. Земельный участок расположен в зоне СХ-1 (пастбища) Зону СХ-1 необходимо изменить на зону СН (зона специального назначения).	
МО «Гиагинское сельское поселение» (в ходе публичных слушаний)	ЖЗ.101 изменить СХЗ 302 (сельскохозяйственное производство) Земельный участок с кадастровым номером 01:01:0500010:42, т.к. фактически земельный участок - под мелиоративным комплексом (мелиорация) ЖЗ.101 изменить - ПР (производственная зона) Земельный участок с кадастровым номером 01:01:0500059:144, т.к. фактически земельный участок - под производственной базой (ДРСУ).	Внести изменения в графическую часть градостроительного зонирования: в кадастровом квартале 01:01:0500010 ЖЗ.101 изменить СХЗ-302 (производственная зона), площадью 14000 кв. м, в кадастровом квартале 01:01:0500059 ЖЗ.101 изменить ПР (производственная зона), площадью 6621 кв. м.

Председатель: Еще есть предложения, замечания?

Голосовали: за- единогласно, против - 0, воздержались - 0

Итоги публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки поселений МО «Гиагинское сельское поселение», МО «Келермесское сельское поселение», МО «Дондуковское сельское поселение», МО «Айрюмовское сельское поселение», МО Сергиевское сельское поселение», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства РФ, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.
2. Подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний. Протокол публичных слушаний и заключение направить главе МО «Гиагинский район» для принятия решения о направлении данных проектов в Совет народных депутатов администрации МО «Гиагинский район».
3. Опубликовать Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в газете «Красное знамя» и разместить на сайте администрации МО «Гиагинский район».

Председатель комиссии

Секретарь

С. В. Ананевский

А. В. Таранухина